

Bekanntmachung

3. Änderung des Bebauungsplans Dießen V e – Seeufer-Nord für das Grundstück FINr. 514/2 Gem. Rieden; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 21.03.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Dießen V e – Seeufer-Nord für das Grundstück FINr. 514/2 Gem. Rieden (Seeweg-Nord 35) zu ändern, da die bisher vorgesehene Bebaubarkeit aufgrund des zwischenzeitlich festgestellten Denkmalschutzes in dieser Form nicht mehr realisiert werden konnte. Das Plangebiet ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Ein Umweltbericht ist demnach nicht erforderlich.


Um die Öffentlichkeit über die Planung zu informieren und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben, wird der Entwurf der Bebauungsplanänderung einschl. Begründung in der Fassung vom 17.04.2023 in der Zeit vom

12.10.2023 bis einschließlich 13.11.2023

während der üblichen Öffnungszeiten im Rathaus Dießen, Marktplatz 1/1. OG (Bauamt), Zimmer 105, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt und auf Wunsch erläutert.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass

- a) nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- b) ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin



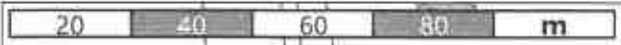
Im Amtsblatt des Landkreises
Landsberg bekanntgemacht:

04.10.2023

ausgehängt: 04.10.2023 JLT

abgenommen:

3. Änderung Bebauungsplan
Dießen V e - Seeufer-Nord
für FlNr. 514/2 Gem. Rieden



Erstellt am: 15.06.2023
Maßstab 1:1250

