



M 1 : 1.000

Bestandsbewertung							Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung		21.04.2022		
Bestand ohne Eingriff	Einzelflächen m²			Summe m²	Wertigkeit	Spanne Faktor	gewählter Faktor	Ausgleich Bedarf m²	Begründung		
<b>Versiegelung (GRZ &lt; 0,35)</b>											
Gebäude, Anbauten, Eisstockbahn	630,00	145,00	95,00					870,00	0	0,00	versiegelt
Straße u. Wege Asphalt	800,00							800,00	0	0,00	versiegelt
Pflaster	180,00	100,00						280,00	0	0,00	teilversiegelt
Sportrasen	6.300,00							6.300,00	0	0,00	intensiv gepflegt und genutzt
Intensivrasen	3.710,00							3.710,00	0	0,00	häufige Mahd
standortheimischer Auwald	24.050,00							24.050,00	0	0,00	
Feldgehölze, Hecken	1.125,00							1.125,00	0	0,00	< 20 Jahre
<b>Summe</b>								<b>37.135,00</b>		<b>0,00</b>	

Kompensationsflächenermittlung							Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung		21.04.2022				
Kat I - Typ B (GRZ < 0,35)	Einzelflächen m²			Summe m²	Wertigkeit	Spanne Faktor	gewählter Faktor	Ausgleich Bedarf m²	Begründung				
Kat I - Typ B (GRZ < 0,35)				125,00				125,00	I	0,2-0,5	0,20	25,00	wasserdurchlässig
Kat II - Typ B (GRZ < 0,35)				26.035,00									
Intensivrasen	3.580,00							3.580,00	II	0,5-0,8	0,50	1.790,00	häufige Mahd
genutztes Grünland	21.515,00							21.515,00	II	0,5-0,8	0,50	10.757,50	mäßige Mahd
degradierte Feuchtgebiete	940,00							940,00	II	0,5-0,8	0,50	470,00	selten überflutet
Kat III - Typ B (GRZ < 0,35)				1.065,00									
standortheimischer Auwald	1.065,00							1.065,00	III	1,0-3,0	1,00	1.065,00	
<b>Summe</b>								<b>27.225,00</b>				<b>14.107,50</b>	

<b>Gesamtfläche</b>				<b>64.360,00</b>							
---------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDE BESTAND

Bestand Versiegelung

Gebäude, Anbauten

Straße und Wege Asphalt

Ausgleichsflächen Kat I - Typ B

Kies

Pflaster

Sportrasen

Ausgleichsflächen Kat II - Typ B

Intensivrasen

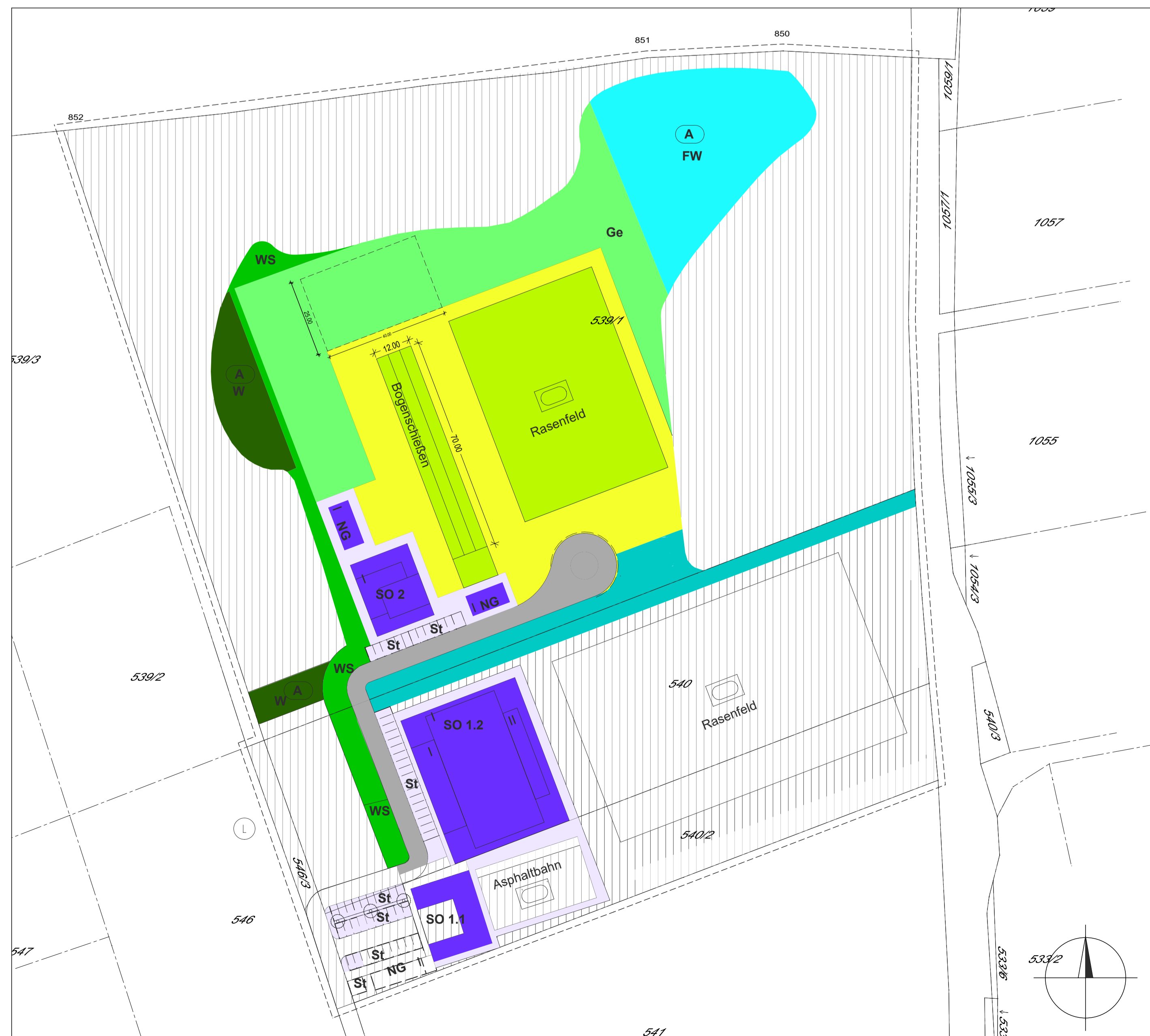
genutztes Grünland

degradierte Feuchtgebiete

Feldgehölze, Hecken

Ausgleichsflächen Kat III - Typ B

standortheimischer Auwald



M 1 : 1.000

Ausgleichsflächenermittlung							Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung		21.04.2022	
Bestand ohne Eingriff	Einzelflächen m²			Summe m²	Begründung					
<b>Versiegelung (GRZ &lt; 0,35)</b>										
Gebäude, Anbauten, Eisstockbahn	630,00	140,00	95,00			865,00				
Straße u. Wege Asphalt	800,00					800,00				
Pflaster	180,00	100,00				280,00				
Sportrasen	6.300,00					6.300,00				
Intensivrasen	3.710,00					3.710,00				
standortheimischer Auwald	24.050,00					24.050,00				
Feldgehölze, Hecken	1.125,00					1.125,00				
<b>Summe</b>						<b>37.130,00</b>				

Eingriff						
Eingriff	Einzelflächen m²			Summe m²	Begründung	
<b>Versiegelung (GRZ &lt; 0,35)</b>						
Gebäude, Anbauten, Eisstockbahn	355,00	2.000,00	90,00	105,00	500,00	3.050,00
Straße u. Wege Asphalt	1.220,00					1.220,00
Pflaster	430,00	990,00	750,00			2.170,00
Sportrasen	960,00	3.500,00				4.460,00
<b>Summe</b>						<b>10.900,00</b>

Ausgleichsflächenermittlung							Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung		21.04.2022	
Kat II - Typ B (GRZ < 0,35)	Einzelflächen m²			Summe m²	Begründung					
Kat II - Typ B (GRZ < 0,35)				10.970,00						
Intensivrasen	4.690,00					4.690,00				
strukturreiche Gräben	1.770,00					1.770,00				
extensives Grünland	4.510,00					4.510,00				
Kat III - Typ B (GRZ < 0,35)				5.360,00						
Waldsaum	1.290,00					1.290,00				
standortheimischer Auwald	270,00	800,00				1.070,00				
Feuchtwiesen, Mulden	3.000,00					3.000,00				
<b>Summe</b>						<b>16.330,00</b>				

<b>Gesamtfläche</b>				<b>64.360,00</b>							
---------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDE PLANUNG

Bestand ohne Eingriff

Eingriff

Straße und Wege Asphalt

Gebäude, Anbauten

Pflaster

Sportrasen

Ausgleichsflächen Kat II - Typ B

Intensivrasen

extensives Grünland

strukturreiche Gräben

Ausgleichsflächen Kat III - Typ B

standortheimischer Auwald

Waldsaum

Feuchtwiesen, Mulden

Markt: **Dießen am Ammersee**  
Landkreis Landsberg am Lech



Bebauungsplan: **"Riederau - Sportplatz mit Schießanlage"**

Planart: Ausgleichsflächenermittlung

Plandatum: 08.04.2016

geändert am: 21.04.2022

Vorhabensträger: Markt Dießen am Ammersee  
Marktplatz 1  
86911 Dießen am Ammersee

Entwurfsverfasser: Klaus G. Windisch  
Dipl.-Ing. Architekt  
Burgweg 6/III

82110 Germering

Grünplanung: Grünplanung Dr. Maurer  
Dipl.-Ing. A. Maurer  
Stadtplaner, Landschaftsarchitekten + Ingenieure  
Kobbelstraße 5 / 1/2

82131 Stockdorf

Maßstab: 1 : 1000